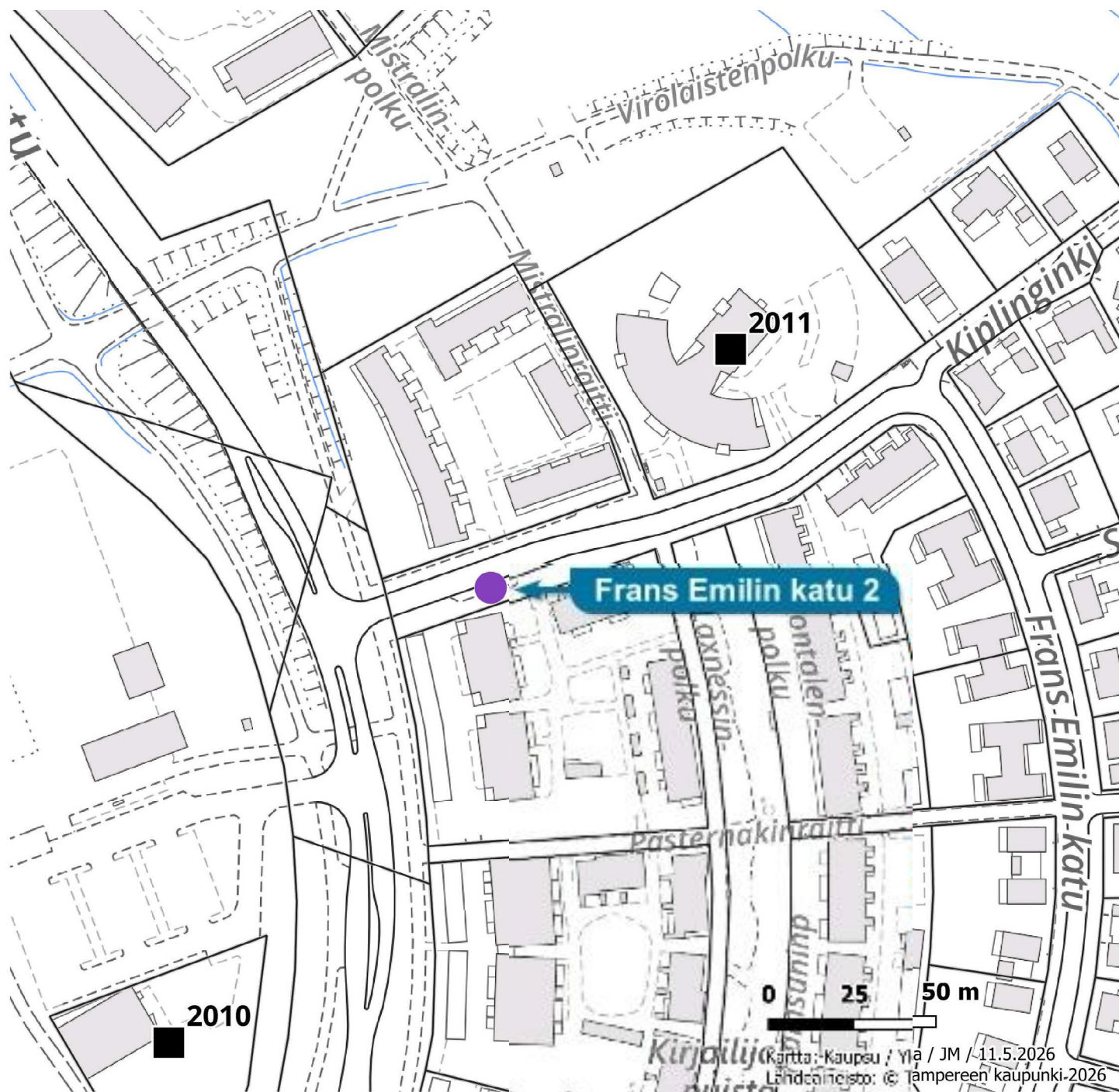


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeusluvatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken





# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- et-14
- kat-1
- kat-1
- t
- a-20
- las
- le
- vk-2
- le
- o o o o o
- Katu.
- Katuaukio.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla korttelin osat, joille ajo kysyiseen alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiseis jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla korttelin osat, joille ajo sallittu.
- Alueelle saa sijoittaa ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

- hule-9
  - hule-10
  - hule-18
  - sl-7
  - A-20
  - vir-8037
- hule-9** Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavan tulo- ja poistokorkeus on vähintään 120 mm. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-10** Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- hule-18** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- sl-7** Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloit huomioon ottaen.
- A-20** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeusotot välittävät, kaupunkikuvallisesti korkeat seinämuurit.
- vir-8037** Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäisiä rakennustapaa koskevia määräyksiä:  
Sallittu kerrosalan saa ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.  
Kortteleissa 7653 tontit 1 ja 2 ja korttelin 7658 asuinkerrostalojen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolappena.  
Asuintaloissa tulee olla räystäällinen taitekatko lukuun ottamatta korttelia 7652 ja 7662 sekä korttelin 7656 tonttia 1.  
AO-korttelien lähivirkistysalueeseen rajautuvat tonttisivut on aidattava korttelittain yhtenäisellä tavalla.  
Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan rakentamistapaohjeet.  
Autopaikat:  
1 ap / kerrostaloasunto  
1,5 ap / pientaloasunto  
2 ap / erillispientaloasunto  
Lähipalvelurakennusten korttelialueella 1 ap / 50 kem<sup>2</sup>.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Tontin osalla käytettävä osoitenumero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- 1650+a200+1175 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IV Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilakokona tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- slep-2 Tärkeänä lepakkoluona säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloit huomioon ottaen.
- slep-3 Rakennuksessa oleva lepäköiden lisääntymis- ja lehdävyyspaikka ei saa häviätä. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää lepäköiden elinoloja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.
- Rakennusala.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuinkerrostalon korttelialue.
  - AP** Asuinpientalon korttelialue.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinkerrostalon korttelialue.
  - AO** Erillispientalon korttelialue.
  - PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamokäytön.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES  
Korttelit nro: 7650 - 7663  
Virikitys-, katu- ja katuaukioalueita

### TONTTILAJAOLLA MUODOSTUVA

Kaupunginosa: VUORES  
Korttelit nro: 7650 / tontti 1  
7651 / tontti 1  
7652 / tontti 1  
7653 / tontti 1 - 2  
7654 / tontti 1 - 2  
7655 / tontti 1 - 2  
7656 / tontti 1 - 4  
7657 / tontti 1 - 7  
7658 / tontti 1  
7659 / tontti 1 - 2  
7660 / tontti 1 - 7  
7661 / tontti 1 - 7  
7662 / tontti 1  
7663 / tontti 1 - 4

Tämä kaava on kaupunginhallituksen 25.3.2009 tekemän päätöksen mukainen. Vain puolesta: *Ulla Savinon*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYTTÄVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAJAOLLA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAJAOLLA NRO 8263 - 8276 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

**1:1000** 0 10 20 30 40 50 100 150

**SUPA** SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELU-ALUEIDEN SUUNNITTELU  
Pvm. 15.12.2008 Tekn. tark. 27.02.2009  
Kaavav. UT Suunnittelija ANNE KANGASNIEMI / KAY BIERGANNIS

*Maire Väisänen*  
Maire Väisänen  
asema- ja ympäristöjohtaja

**VIRANOMAISPAVELLUT / KAUPUNKIMITTAUS**  
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimassa olevan kaavoituslainsäädännön vaatimukset. 11.12.2008

*Tapio Lahti*  
Tapio Lahti  
kaupunkimittausjohtaja

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN**  
MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU  
Asemakaavakartta nro 8037

15.12.2008  
KV hyv.

*Sakari Leinonen*  
Sakari Leinonen  
asema- ja ympäristöjohtaja